

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**СОГЛАСОВАНО**

**Заведующий кафедрой**

**Кафедра проектирования зданий  
и экспертизы недвижимости  
(ПЗиЭН\_ОПГС)**

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий ОП ВО

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заведующий кафедрой**

**Кафедра проектирования зданий и  
экспертизы недвижимости  
(ПЗиЭН\_ОПГС)**

наименование кафедры

**Назиров Рашит Анварович**

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
СИСТЕМНЫЙ АНАЛИЗ В  
УПРАВЛЕНИИ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.03 Системный анализ в управлении  
недвижимостью

Направление подготовки /  
специальность \_\_\_\_\_

Направленность  
(профиль) \_\_\_\_\_

Форма обучения

очная

Год набора

2021

Красноярск 2021

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования с учетом профессиональных стандартов по укрупненной группе

080000 «ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

---

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

08.04.01 Строительство. Магистерская программа 08.04.01.04

Проектирование зданий. Энерго- и ресурсосбережение.

---

Программу доктор. экон. наук, Профессор, Саенко Ирина  
составили Александровна

---

## **1 Цели и задачи изучения дисциплины**

### **1.1 Цель преподавания дисциплины**

Цель изучения дисциплины: обучить студентов принципам и технологии решения задач в сфере управления недвижимостью на основе системного подхода и методологии системного анализа.

### **1.2 Задачи изучения дисциплины**

Задачами изучения дисциплины являются:

-овладение методологией системного анализа применительно к решению проблем в сфере управления недвижимостью;

-умение выявлять научно-практические проблемы в управлении недвижимостью и разрабатывать мероприятия по их решению.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к вариативной обязательной части профессионального цикла. Для освоения дисциплины студент должен обладать знаниями и умениями, полученными при изучении дисциплин общенаучного цикла:

Философские проблемы науки и техники

Математическое моделирование

Дисциплина является предшествующей для изучения таких дисциплин, как:

НИР

Научно-исследовательский семинар

### **1.5 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		3
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>5 (180)</b>	<b>5 (180)</b>
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>0,89 (32)</b>	<b>0,89 (32)</b>
занятия лекционного типа		
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия	0,89 (32)	0,89 (32)
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>3,11 (112)</b>	<b>3,11 (112)</b>
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Да	Да
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	<b>1 (36)</b>

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Системный анализ как методология решения проблем	0	12	0	36	
2	Основы исследования систем управления	0	12	0	46	
3	Сервейинг недвижимости	0	8	0	30	
Всего		0	32	0	112	

#### 3.2 Занятия лекционного типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

#### 3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Определение понятия «системный анализ»	2	0	0

2	1	Сущность, структура, принципы системного анализа	2	0	0
3	1	Этапы и качество системного анализа	2	0	0
4	1	Условия функционирования систем и системная парадигма	2	0	0
5	1	Классификация проблем и методологические средства их решения	2	0	0
6	1	Логические элементы системного анализа и их взаимосвязь	2	0	0
7	2	Понятия, определяющие структуру системы	2	0	0
8	2	Понятия, определяющие функционирование системы	2	0	0
9	2	Характеристика процессов системы	2	0	0
10	2	Классификация систем. Система управления	2	0	0
11	2	Постановка и решение задач анализа систем управления	2	0	0
12	2	Постановка и решение задач синтеза систем управления. Особенности анализа и синтеза эргатических систем управления	2	0	0
13	3	Концепция сервейинга в управлении недвижимостью	4	0	0
14	3	Практика реализации сервейинга в управлении недвижимостью	4	0	0
Всего			22	0	0

### 3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме

Дата				
------	--	--	--	--

## 5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## 6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Попов В. П., Крайнюченко И. В.	Теория и анализ систем: [учебник для вузов]	Пятигорск: ППТУ, 2012
Л1.2	Балдин К.В.	Инвестиции: системный анализ и управление	Москва: Дашков и К, 2013
Л1.3	Саенко И. А.	Системный анализ в управлении недвижимостью: учебно-методическое пособие [для студентов напр. 08.04.01 «Строительство», профиля 08.04.01.0002 «Экспертиза и управление недвижимостью»]	Красноярск: СФУ, 2016
6.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Шмагрис Ю.В.	Методы исследования и моделирования информационных процессов и технологий: учеб.-метод. пособие для изучения лекционного материала студентам спец. 080507.65 «Менеджмент организации»	Красноярск: СФУ, 2012
Л2.2	Якунин Ю. Ю.	Системный анализ и принятие решений: учеб.-метод. пособие для лаб. работ студентов направления 220100.62 - "Системный анализ и управление"	Красноярск: СФУ, 2012
Л2.3	Пожаркова И. Н., Ченцов С.В., Чубарь А. В.	Основы системных представлений: учеб. метод. пособие [для студентов спец. 220201.65 «Управление и информатика в технических системах», 220301.65 «Автоматизация технологических процессов и производств (по отраслям)»]	Красноярск: СФУ, 2012
Л2.4	Якунин Ю. Ю.	Системный анализ данных и технологий принятия решений: учебно-методическое пособие [для магистров очной формы обучения напр. 220100.68 «Системный анализ и управление»]	Красноярск: СФУ, 2013

Л2.5	Сергеева Н. А.	Современные проблемы системного анализа и управления. Часть 1: учеб.-метод. пособие для лаб. работ [для студентов напр. 220100.68 «Системный анализ и управление» очной формы обучения]	Красноярск: СФУ, 2013
Л2.6	Храменко С. А.	Управление техническими системами: учеб.-метод. пособие для самостоят. работы [для студентов напр. 151000.68 «Технологические машины и оборудование»]	Красноярск: СФУ, 2013
Л2.7	Сергеева Н. А.	Теория систем и системный анализ: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по техническим направлениям подготовки магистров	Красноярск: СФУ, 2013
Л2.8	Костина В. В.	Исследование систем управления: учеб.-метод. пособие [для студентов спец. 080507.65 «Менеджмент организации»]	Красноярск: СФУ, 2012

### **7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

Э1	Архитектура и градостроительство	<a href="http://www.mosarchinform.ru">www.mosarchinform.ru</a>
Э2	Весь строительный интернет	<a href="http://www.smu.ru">www.smu.ru</a>
Э3	Зодчий	<a href="http://www.zodchiy.ru">www.zodchiy.ru</a>
Э4	Архитектурный портал	<a href="http://www.archi.ru">www.archi.ru</a>
Э5	Информационно – справочная система	<a href="http://www.architector.ru">www.architector.ru</a>
Э6	СтройИнформ	<a href="http://www.buildinform.ru">www.buildinform.ru</a>
Э7	Информационная система по строительству	<a href="http://www.know-house.ru">www.know-house.ru</a>
Э8	Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости	<a href="http://www.stromtrading.ru">www.stromtrading.ru</a>
Э9	Информационно-поисковая система строителя	<a href="http://www.stroit.ru">www.stroit.ru</a>
Э10	Информационный строительный портал	<a href="http://www.stroyportal.ru">www.stroyportal.ru</a>
Э11	Российский строительный каталог	<a href="http://www.realesmedia.ru">www.realesmedia.ru</a>
Э12	Русский строительный портал	<a href="http://www.stroyrus.ru">www.stroyrus.ru</a>
Э13	Стройконсультант	<a href="http://www.stroykonsultant.ru">www.stroykonsultant.ru</a>
Э14	Строительный мир	<a href="http://www.stroi.ru">www.stroi.ru</a>
Э15	Строительная наука	<a href="http://www.stroinauka.ru">www.stroinauka.ru</a>
Э16	Строительный портал	<a href="http://www.stroica.ru">www.stroica.ru</a>
Э17	Строительный ресурс	<a href="http://www.stroymat.ru">www.stroymat.ru</a>
Э18	Строительный портал	<a href="http://www.stroynet.ru">www.stroynet.ru</a>
Э19	Федеральная служба государственной статистики	<a href="http://www.gks.ru">www.gks.ru</a>
Э20	Территориальный орган Федеральной	<a href="http://www.krasstat.gks.ru">www.krasstat.gks.ru</a>



	службы государственной статистики по Красноярскому краю	
--	---	--

## **8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Организация изучения дисциплины предполагает:

- посещение практических занятий обязательно;
- активная работа на практических занятиях с предварительной самостоятельной подготовкой на основе материала основной и дополнительной литературы.

Самостоятельная работа студентов регламентируется графиком учебного процесса и самостоятельной работы. По дисциплине «Системный анализ в управлении недвижимостью» учебным планом предусмотрено 126 часов на самостоятельную работу, которая включает в себя изучение теоретического материала, выполнение курсового проекта, подготовку к экзамену.

Тематика курсовых работ обусловлена утвержденными темами выпускных квалификационных работ магистров.

## **9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)**

### **9.1 Перечень необходимого программного обеспечения**

9.1.1	MicrosoftWindows (актуальнаяверсия)
9.1.2	MicrosoftOffice (актуальнаяверсия)

### **9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем**

9.2.1	ИСС «Консультант Плюс»
9.2.2	ИСС «ГРАНД-Строй ИНФО»

## **10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1 рабочей программы.